



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.7/2024

ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI

DATA DA REALIZAÇÃO: 8 de abril de 2024

PRESENCAS: **Presidente:** Ricardo Jorge Martins Aires;

Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís;

Vereadores: Vereador Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes

SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.

HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 11h00m.

APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA

De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos.

ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):

PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1951 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto de medição n.º 2" Proc. 2023/300.10.100/40 - para deliberação;

PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1952 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de medição n.º 2 " Proc. 2023/300.10.100/41 - para deliberação;

PONTO 3 - Acordo de Colaboração entre a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, O Município de Vila de Rei e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. - Projeto



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

"Habitação acessível - Vila de Rei - 5 fogos" - Proc. 2019/850.10.003/33 - para deliberação/ratificação;-----

----- PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1988 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1555 - Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/17 - para deliberação;-----

----- PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1990 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1568- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/18 - para deliberação;

----- PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1993 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1578- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/19 - para deliberação;

----- PONTO 7 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1994 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 2012- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/20 - para deliberação;

----- PONTO 8 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1950 sobre o assunto: "Construção de Creche - Auto de medição n.º 9" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;-----

----- PONTO 9 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1799 sobre o assunto: "Construção de Creche - Aprovação de Materiais (parte 3) " Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;-----

----- PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1922 sobre o assunto: "Afetação de bens imóveis ao domínio público - Cruzamento entre a Rua da Calçada da Fonte e Rua do Norte" Proc. 2024/300.50.001/1 - para deliberação;-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1959 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos efetuados no mês de março de 2024" Proc. 2024/350.10.600/805 - para conhecimento;-----

----- PONTO 12 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1997 sobre o assunto: "Adenda ao Protocolo com a AHRESP" Proc. 2024/150.10.500/5 - para deliberação;-----

----- PONTO 13 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Regulamento da Cozinha Partilhada do Município de Vila de Rei" Proc. 2024/100.10.400/1 - para deliberação;-----

----- PONTO 14 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1877 sobre o assunto: "Concurso de Fotografia 2024" Proc. 2024/850.10.500/4 - para deliberação;-----

----- PONTO 15 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 1852 sobre o assunto: "Atribuição de Serviço de Teleassistência" Proc. 2024/650.10.104/6 - para deliberação/ratificação;-----

----- PONTO 16 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2021 sobre o assunto: "Construção de Creche - Subempreiteiros propostos" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;-----

----- PONTO 17 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 2014 sobre o assunto: "Apoio a atribuir - Evento: Decoração Pascal 2024 - Vila de Rei" Proc. 2024/900.10.001/6 - para deliberação;-----

DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

----- PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1951 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto de medição n.º 2" Proc. 2023/300.10.100/40 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 2 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

no montante de € 28.902,85 (vinte e oito mil novecentos e dois euros e oitenta e cinco cêntimos).

----- **PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1952 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de medição n.º 2 " Proc. 2023/300.10.100/41 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 2 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda. no montante de € 8.265,18 (oito mil duzentos e sessenta e cinco euros e dezoito cêntimos).-----

----- **PONTO 3 - Acordo de Colaboração entre a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, O Município de Vila de Rei e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. - Projeto "Habitação acessível - Vila de Rei - 5 fogos" - Proc. 2019/850.10.003/33 - para deliberação/ratificação;**-----

----- Após análise do Acordo o mesmo foi ratificado por unanimidade, bem como, a constituição do direito de superfície a favor do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. para a construção de 5 fogos. -----

----- **PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1988 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1555 - Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/17 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido do requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/17, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1990 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1568- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/18 - para deliberação;**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido do requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/18, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1993 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 1578- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/19 - para deliberação;**

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido do requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/19, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 7 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1994 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 2012- Freguesia de São João do Peso-Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/20 - para deliberação;**

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido do requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/20, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 8 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1950 sobre o assunto: "Construção de Creche - Auto de medição n.º 9" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;** -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 9 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Construções Abreu & Ribeiro, Lda. no montante de € 32.614,00 (trinta e dois mil seiscientos e catorze euros). -----

----- **PONTO 9 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1799 sobre o assunto: "Construção de Creche - Aprovação de Materiais (parte 3) " Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar os materiais (parte 3), apresentados pelo empreiteiro, de acordo com o conteúdo da informação supramencionada. -----

----- **PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º1922 sobre o assunto: "Afetação de bens imóveis ao domínio público - Cruzamento entre a Rua da Calçada da Fonte e Rua do Norte" Proc. 2024/300.50.001/1 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a afetação de bens imóveis para o domínio Público do Município de Vila de Rei, nomeadamente, o Prédio com Registo Predial n.º 3303, Artigo Matricial 110, com área afeta à infraestrutura da obra de Requalificação da Rua da Calçada da Fonte, para o domínio público de 86 m2 e o Prédio com Registo Predial n.º 6192, Artigo Matricial 111, com área afeta à infraestrutura da obra de Requalificação da Rua da Calçada da Fonte, para o domínio público de 85 m2. Ambos os prédios foram adquiridos pela autarquia, no âmbito do direito privado, que a título de compra e venda passaram para o domínio patrimonial da autarquia. -----

----- Mais deliberou a Câmara Municipal, considerar a informação em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal. -----

----- **PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º1959 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos efetuados no mês de março de 2024" Proc. 2024/350.10.600/805 - para conhecimento;**-----

----- A Câmara tomou conhecimento da listagem de pagamentos e recebimentos referentes aos mês de março de 2024. -----

----- **PONTO 12 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º1997 sobre o assunto: "Adenda ao Protocolo com a AHRESP" Proc. 2024/150.10.500/5 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a AHRESP. -----

----- **PONTO 13 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Regulamento da**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Cozinha Partilhada do Município de Vila de Rei" Proc. 2024/100.10.400/1 - para deliberação;-----

----- Após análise da proposta mencionada em epígrafe a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Regulamento da Cozinha Partilhada do Município de Vila de Rei. -----

----- Mais deliberou a Câmara Municipal, considerar a proposta em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal. -----

----- PONTO 14 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1877 sobre o assunto: "Concurso de Fotografia 2024" Proc. 2024/850.10.500/4 - para deliberação;-----

----- Foi presente à Câmara informação mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:

----- **"Informação n.º 1877 -----**

----- **Assunto: "Concurso de Fotografia 2024" -----**

----- À semelhança de anos anteriores vimos propor a realização, do Concurso de Fotografia. Este concurso permite descobrir as potencialidades do nosso concelho bem com a promoção e divulgação do concelho, na difusão das suas potências turísticas, culturais e etnográficas, apresentando-se em anexo as respetivas normas. -----

----- À consideração superior,"-----

----- Após análise da informação supratranscrita, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade a realização do Concurso de fotografia 2024, bem como, aprovou as respetivas normas, que ficam apenas os documentos desta reunião.-----

----- PONTO 15 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 1852 sobre o assunto: "Atribuição de Serviço de Teleassistência" Proc. 2024/650.10.104/6 - para deliberação/ratificação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a ratificação da atribuição de serviço de teleassistência, referente ao processo 2024/650.10.104/6.-----

----- PONTO 16 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º2021 sobre



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

o assunto: "Construção de Creche - Subempreiteiros propostos" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar o proposto de acordo com o conteúdo da informação supramencionada. -----

----- PONTO 17 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 2014 sobre o assunto: "Apoio a atribuir - Evento: Decoração Pascal 2024 - Vila de Rei" Proc. 2024/900.10.001/6 - para deliberação;-----

-----Após análise da informação apresentada foi deliberado, por unanimidade, proceder à votação da atribuição dos subsídios referente ao evento: "Decoração Pascal 2024" individualmente. Na votação da atribuição de subsídio ao Vilarregense ausentaram-se: o Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vice-Presidente, tendo a referida atribuição sido aprovada por unanimidade pelos elementos presentes com direito a voto. O senhor Presidente da Câmara, o senhor e o Vice-presidente retomaram os trabalhos. Na votação da atribuição de subsídio ao da Casa das Infâncias - Lar do Milreu e Centro de Dia "Família Dias Cardoso" ausentou-se: o Senhor Presidente da Câmara, tendo a referida atribuição sido aprovada por unanimidade pelos elementos presentes com direito a voto. O senhor Presidente da Câmara retomou aos trabalhos. Nas atribuições dos restantes subsídios previstos na informação em apreço o Executivo Camarário aprovou todos por unanimidade. -----

----- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:-----

----- Ninguém acedeu. -----

----- ENCERRAMENTO DA REUNIÃO-----

----- E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 12.00h, da qual, para constar



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
