



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.6/2024

ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI

DATA DA REALIZAÇÃO: 18 de março de 2024

PRESENCAS: Presidente: Ricardo Jorge Martins Aires;

Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís;

Vereadores: Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes

SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.

HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 11h00m.

APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA

De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos.

ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):

PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1575 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 12 fogos (lotes 18 e 19) - Informação relativa aos planos definitivos." Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;

PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1584 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 18 fogos (lotes 15, 16 e 17) - Informação relativa aos planos definitivos" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;

PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1615 sobre o assunto: "Destaque de parcela do terreno adjacente a " Casa Xavier" Proc.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

2024/450.30.003/11 - para deliberação; -----

----- PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1527 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com o artigo n.º 1463 - Alqueve - Zevão - Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/10 - para deliberação; -----

----- PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1617 sobre o assunto: "Pedido de autorização de venda de lote industrial - Lote 8-12 ZI Vila de Rei " Proc. 2024/350.10.003/4 - para deliberação;-----

----- PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1572 sobre o assunto: "Preço de venda dos ímans com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota e retangular" Proc. 2024/350.10.600/609 - para deliberação; -----

----- PONTO 7 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1472 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de fevereiro" Proc. 2024/350.10.600/553 - para conhecimento;-----

----- PONTO 8 - 2ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2024 - Proc. 2024/350.10.001/2 - para conhecimento; -----

----- PONTO 9 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1337 sobre o assunto: "Joia e Quota 2024 - Certiflorbeira" Proc. 2024/350.10.600/492 - para deliberação; -----

----- PONTO 10 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1566 sobre o assunto: "Comissão Organizadora XXXIII FEQM 2024" Proc. 2024/900.10.001/2 - para deliberação; -

----- PONTO 11 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1375 sobre o assunto: "Retificação de apoios a atribuir - Evento: Mercado de Natal 2023" Proc. 2024/850.10.500/1 - para deliberação;-----

----- PONTO 12 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1614 sobre o assunto: "Proposta de Protocolo de parceria - Município de Vila de Rei / ZêzereTrek" Proc.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

2024/150.10.200/1 - para deliberação;-----

----- PONTO 13 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa "Promoção e desenvolvimento de atividades económicas na região" -

Proc. 2024/150.10.500/4 - para deliberação/ratificação;-----

----- PONTO 14 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa "No âmbito do Aviso n.º PESSOAS-2024-3, Tipologia de operação 4030 -

Formações Modulares Certificadas" - Proc. 2024/150.10.500/4 - para deliberação; -----

----- PONTO 15 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1003 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) -

Informação relativa ao PSS" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação/ratificação; -----

----- PONTO 16 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1008 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) -

Informação relativa ao PSS " Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação/ratificação;-----

----- PONTO 17 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 781 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 12 fogos (lotes 18 e 19). -

Informação nomeação diretor de fiscalização" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação/ratificação;-----

----- PONTO 18 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 782 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível-Vila de Rei - 18 fogos (lotes 15, 16 e 17). -

Informação nomeação diretor de fiscalização" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação/ratificação;-----

----- DELIBERAÇÕES TOMADAS -----

----- PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1575 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 12 fogos (lotes 18 e 19) -



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Informação relativa aos planos definitivos." Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;-----

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o plano de trabalhos (entrada n.º 2284), plano de mão de obra, plano de equipamentos e cronograma financeiro, relativamente à empreitada Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 12 fogos (lotes 18 e 19). -----

----- **PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1584 sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 18 fogos (lotes 15, 16 e 17) -**

Informação relativa aos planos definitivos" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;-----

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o plano de trabalhos (entrada n.º 2285), plano de mão de obra, plano de equipamentos e cronograma financeiro, relativamente à empreitada Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 18 fogos (lotes 15, 16 e 17).-----

----- **PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1615 sobre o assunto: "Destaque de parcela do terreno adjacente a " Casa Xavier" Proc. 2024/450.30.003/11 - para deliberação;-----**

----- Após análise da informação mencionada em epígrafe, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a realização do destaque de parcela, relativo ao prédio rústico, adjacente a "Casa Xavier" que se encontra descrito na Conservatória de Registo Predial de Vila de Rei sob o n.º 3635/20100621, com a matriz rústica n.º 8419, da freguesia da Fundada e Concelho de Vila de Rei, localizado em Pombal (Silveira), composto de terra de cultura arvense e olival, com uma área total de 4000,24 m2 (processo do BUPI n.º 2517774 registado em 20-12-2023) com as seguintes características: -----

----- O terreno originário Parcela A (Remanescente) ficará com uma área total de 3559,71 composto de terra de cultura arvense e olival, com uma área total de 3559,71 m2 e com as seguintes confrontações: -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- - Norte: Herdeiros de António Jerónimo e Abílio Rosa Gabriel;-----

----- - Sul: Município de Vila de Rei; -----

----- - Nascente: Manuel Lopes Gaspar e Outros-----

----- - Poente: Município de Vila de Rei e a Rua D. Mateus de Oliveira Xavier Patriarca das Índias;

----- Parcela B (destacada), corresponde a uma área total de 440,53 m², permitirá no futuro a construção de uma edificação com uma área de implantação de 132,16 m², uma área de construção de 330,40 m² e uma altura máxima de 9 m e 3 pisos, com as seguintes confrontações: -----

----- - Norte: Município de Vila de Rei; -----

----- - Sul: Herdeiros de Alberto Laranjeira, José Ramos e Outros; -----

----- - Nascente: Manuel Lopes Gaspar e Outros;-----

----- - Poente: Município de Vila de Rei e a Rua D. Mateus de Oliveira Xavier Patriarca das Índias.

----- Mais deliberou por unanimidade, emitir certidão nos termos do n.º 9 do artigo 6.º do RJUE, deverá constar o ónus de não ser permitido efetuar na área correspondente ao prédio originário novo destaque por um prazo de 10 anos contados da data do destaque anterior, conforme estipulado no n.º 6 desse mesmo artigo.-----

----- **PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1527 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com o artigo n.º 1463 - Alqueve - Zevão - Vila de Rei." Proc. 2024/450.30.003/10 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido do requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/10, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1617 sobre o assunto: "Pedido de autorização de venda de lote industrial - Lote 8-12 ZI Vila de Rei " Proc. 2024/350.10.003/4 - para deliberação;**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar a autorização para a alienação onerosa do lote n.º 8-12 da Zona Industrial de Vila de Rei, inscrito na matriz predial sob o artigo 4001 e descrito no registo predial com o n.º 2529, pelo valor de € 160.000,00 (cento e sessenta mil euros), sendo prescindido por unanimidade o exercício do direito de preferência na alienação onerosa do lote n.º 8-12 da Zona Industrial de Vila de Rei.-----

----- **PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1572 sobre o assunto: "Preço de venda dos ímans com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota e retangular" Proc. 2024/350.10.600/609 - para deliberação;** -----

----- Foi presente à Câmara a informação mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever: -----

----- **Informação n.º 1572.** -----

----- **Assunto: "Preço de venda dos ímans com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota e retangular".** -----

----- Considerando que: -----

----- - O turismo é uma das apostas do Município de Vila de Rei; -----

----- - O material de merchandising é uma importante fonte de divulgação do concelho; -----

----- - O preço de custo do íman com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota é de € 1,48, acrescido de IVA; -----

----- - O preço de custo do íman com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato retangular é de € 1,48, acrescido de IVA; -----

----- - O baixo valor de aquisição devido à compra de 1200 ímans cada; -----

----- Para ambos os ímans, sugere-se o preço de venda mínimo de € 3,50 com IVA incluído (€ 2,85 acrescido de IVA), tendo em conta os preços de mercado praticados do restante material de merchandising. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- Desta forma, considerando que é da competência da Câmara Municipal a fixação dos preços, nos termos da alínea e) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro (Lei do Regime Jurídico das Autarquias Locais) e do nº 1 do artigo 21º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais), solicita-se a deliberação pelo Executivo Camarário do preço de venda dos imans com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota e retangular. -----

----- À consideração superior, ” -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, fixar os preços de vendas dos imans com a imagem do Centro Geodésico de Vila de Rei pintado em formato de gota e retangular pelo valor de € 3,50 (três euros e cinquenta cêntimos) com IVA incluído (€ 2,85 (dois euros e oitenta e cinco cêntimos) acrescido de IVA), tendo em conta os preços de mercado praticados do restante material de merchandising. -----

----- **PONTO 7 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 1472 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de fevereiro" Proc. 2024/350.10.600/553 - para conhecimento;** -----

----- A Câmara tomou conhecimento da listagem de pagamento e recebimentos referentes aos meses de fevereiro de 2024. -----

----- **PONTO 8 - 2ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2024 - Proc. 2024/350.10.001/2 - para conhecimento;** -----

----- A Câmara tomou conhecimento da 2.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2024, importa na receita reforços € 1.967.800,00 (um milhão novecentos e sessenta e sete mil e oitocentos euros) e na despesa reforços de € 2.337.500,00 (dois milhões trezentos e trinta e sete mil e quinhentos euros) e anulações de € 369.700,00 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos euros). -----

----- **PONTO 9 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1337 sobre o**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

assunto: "Jóia e Quota 2024 - Certiflorbeira" Proc. 2024/350.10.600/492 - para deliberação; -----

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir no ano de 2024 à entidade Certiflorbeira, um apoio no valor de 800,00€ (oitocentos euros) repartido, nomeadamente, 300,00€ (trezentos euros) de quota anual e de 500,00€ (quinhentos euros) de joia de inscrição. -----

----- PONTO 10 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1566 sobre o assunto: "Comissão Organizadora XXXIII FEQM 2024" Proc. 2024/900.10.001/2 - para deliberação; -

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a Comissão Organizadora da XXXIII Feira de Enchidos, Queijo e Mel 2024, bem como aprovou as respetivas normas que se anexam aos documentos desta reunião, com as seguintes retificações: Ponto 2 **onde se lê:** "2. Local, duração e horário do certame (expositores) A Feira de Enchidos, Queijo e Mel realiza-se no Parque de Feiras de Vila de Rei, no período de 29 de julho a 6 de agosto de 2022(...)", **deve ler-se:** "2. Local, duração e horário do certame (expositores) A Feira de Enchidos, Queijo e Mel realiza-se no Parque de Feiras de Vila de Rei, no período de 27 de julho a 4 de agosto de 2024 (...)" e no Ponto 10 das respetivas normas, **onde se lê:** "10.1 - O Município cede as tasquinhas (stand) instaladas na Feira para exploração exclusivamente e apenas a Associações ou empresas sedeadas no Concelho que tenham essa atividade na área de bebidas e comida;" **deve ler-se:** "10.1 - O Município cede as tasquinhas (stand) instaladas na Feira para exploração exclusivamente e apenas a Associações ou empresas, preferencialmente, com porta aberta ao público, sedeadas no Concelho que tenham essa atividade na área de bebidas e comida; -----

----- PONTO 11 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1375 sobre o assunto: "Retificação de apoios a atribuir - Evento: Mercado de Natal 2023" Proc. 2024/850.10.500/1 - para deliberação;-----

-----Após análise da informação apresentada foi deliberado, por unanimidade, proceder à votação da atribuição dos subsídios referente ao evento: "Mercado de Natal 2023" individualmente. Na votação



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

da atribuição de subsídio ao Vilarregense ausentaram-se: o Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vice-Presidente, tendo a referida atribuição sido aprovada por unanimidade pelos elementos presentes com direito a voto. O senhor Presidente da Câmara, o senhor e o Vice-presidente retomaram os trabalhos. Na votação da atribuição de subsídio ao da Casa do Benfica de Vila de Rei ausentaram-se: o Senhor Presidente da Câmara e a Senhora Vereadora, tendo a referida atribuição sido aprovada por unanimidade pelos elementos presentes com direito a voto. O senhor Presidente da Câmara e a Senhora Vereadora retomaram os trabalhos. Nas atribuições dos restantes subsídios previstos na informação em apreço o Executivo Camarário aprovou todos por unanimidade. -----

----- **PONTO 12 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 1614 sobre o assunto: "Proposta de Protocolo de parceria - Município de Vila de Rei / ZêzereTrek" Proc. 2024/150.10.200/1 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o Protocolo entre o Município de Vila de Rei e a ZêzereTrek.-----

----- **PONTO 13 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa "Promoção e desenvolvimento de atividades económicas na região" - Proc. 2024/150.10.500/4 - para deliberação/ratificação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa "Promoção e desenvolvimento de atividades económicas na região".-----

----- **PONTO 14 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa "No âmbito do Aviso n.º PESSOAS-2024-3, Tipologia de operação 4030 - Formações Modulares Certificadas" - Proc. 2024/150.10.500/4 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e a Associação Empresarial da Beira Baixa no âmbito do "Aviso n.º



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

PESSOAS-2024-3, Tipologia de operação 4030 - Formações Modulares Certificadas. -----

----- **PONTO 15 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1003**

sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) -

Informação relativa ao PSS" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação/ratificação; -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação do Plano de Segurança e Saúde em função da legislação aplicável. -----

----- **PONTO 16 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 1008**

sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) -

Informação relativa ao PSS " Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação/ratificação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação o Plano de Segurança e Saúde em função da legislação aplicável. -----

----- **PONTO 17 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 781**

sobre o assunto: "Construção de habitação acessível - Vila de Rei - 12 fogos (lotes18 e 19). -

Informação nomeação diretor de fiscalização" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação/ratificação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação da designação do diretor da fiscalização da obra, o Eng. Diogo Nunes e o seu substituto Eng. Bruno Tereso, da obra supramencionada.-----

----- **PONTO 18 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 782**

sobre o assunto: "Construção de habitação acessível-Vila de Rei - 18 fogos (lotes 15, 16 e 17). -

Informação nomeação diretor de fiscalização" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação/ratificação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação da designação do diretor da fiscalização da obra, o Eng. Diogo Nunes e o seu substituto Eng. Bruno Tereso, da obra



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

supramencionada.-----

----- **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO** -----

----- E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 12.05h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
