



VILA DE REI
município

Guide de l'investisseur – VILA DE REI



Caractérisation de la municipalité de *Vila de Rei*

1. CARACTERISATION

La municipalité de Vila de Rei se situe exactement dans le centre géodésique de Portugal. Essayer de plier symétriquement une carte du Portugal en quatre. À l'intersection vous trouverez Vila de Rei.

La municipalité de Vila de Rei est intégrée dans la région Centre et sous-région du *MédioTejo* dans la région administrative de Castelo Branco.

Vila de Rei a un peu près 3452 habitants (recensement de 2011), distribués sur 92 petits villages, qui composent les trois paroisses: Vila de Rei, Fundada et São João do Peso.



Limité à Nord par la rivière de Isna, au Sud par la rivière de Codes et à l'Ouest par le fleuve Zêzere, Vila de Rei est une petite péninsule, qui lui donne des caractéristiques paysagistes hors du commun.

Le territoire est très montagneux et culmine à 600 mètres, dans le massif Melriça, ex-libris de Vila de Rei, où se situe le Picoto de Melriça – Centre Géodésique de Portugal.



Centre Géodésique de Portugal

Tout le centre-ville est desservi de bons accès routiers. À partir du Sud, prendre la A1 et la A23 à partir de Torres Novas jusqu'à Abrantes et finalement, la nationale EN2 jusqu' à Vila de Rei. À partir du Nord, il est conseillé de suivre l'autoroute A1 et l'autoroute A13 et après l'IC8 et la nationale EN2.

Fonds de soutien à l'industrie

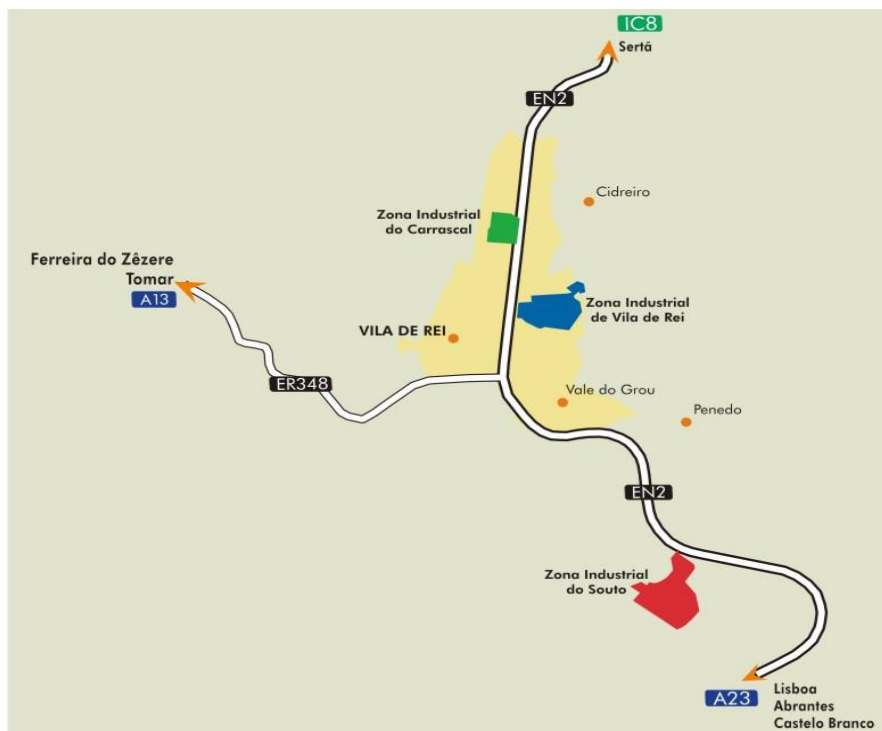
La mairie cherche à créer toutes les conditions nécessaires pour stimuler et encourager l'investissement dans les secteurs d'activités avec la création de conditions favorables et attractives pour les entreprises, directeur d'entreprises et entrepreneurs qui veulent développer leur activité dans la municipalité de Vila de Rei, proposant des soutiens financiers et autres incitations.

Parc industriel dans la municipalité de Vila de Rei

Pour aider les entreprises de l'industrie à s'installer dans la région, la mairie a créé 3 parcs industriels avec 40Ha de terrain ainsi distribués :

- Parc industriel «Carrascal » : 10Ha
- Parc industriel «Vila de Rei » : 10Ha
- Parc industriel «Souto » : 20Ha

Terrains disponibles: N.º 3, N.º 11, N.º 21, N.º 24, N.º 25, N.º 26.



Fonds de soutien aux entreprises

- Prix des terrains à 0,01€ pour 2 m² dans les parcs industriels de « Vila de Rei » et « Carrascal »;
- Prix des terrains à 0,31€ le m² dans le parc industriel de « Souto», ayant la possibilité de réduire à 0,01 le m², dépendant du nombre de postes de travail créés par projet;
- Taxe minimal de 0,3% pour la taxe foncière sur les terrains bâtis;
- Réduction/exemption des droits d'enregistrement;
- Exemption de la contribution économique territoriale pour les entreprises domiciliées à Vila de Rei ;
- Tarif variable de 0,64€/m³ sur l'eau pour commerce et industrie ;
- Exemption ou réduction des taxes et prix municipaux ;
- Incitations à l'employabilité, avec l'attribution de 500€ par emploi créé ;
- Accès aux services du Cabinet Municipal de Dynamisation Economique ;
- Incubateur d'entreprises créé depuis 2014 (espace proposé gratuitement aux entreprises pendant 18 mois avec téléphone et internet gratuits).

Fonds de soutien à l'agriculture et exploitations agricoles

- Fonds de soutien pour la plantation d'arbres, sauf *eucalyptus*;
- Fonds de soutien pour l'achat de ruminants adultes et jeunes adultes reproducteurs ;
- Édifications d'exploitation agricole et de ruminants.

Fonds de soutien pour la modernisation de commerce local

Attribution de fonds pour la réalisation de petits travaux, acquisition de meubles et acquisition d'équipements informatique, software ou autre équipement nécessaire à la continuation de l'activité de l'entreprise.

Consultez les règlements originaux.
www.cm-viladerei.pt

ACCÈS ROUTIERS

Les parcs industriels de Vila de Rei sont très bien situés géographiquement au niveau national, se situant dans un axe central et se situent proches des grandes villes, comme Lisbonne et Coimbra, bien comme le port de Figueira da Foz et l'Espagne.

- De Vila de Rei à Lisbonne = 165 Km via EN2 - A23 - A1
- De Vila de Rei à Porto = 203 Km via EN2 - IC8 - A1 – A13
- De Vila de Rei à Coimbra = 110 Km via EN2 - IC8 – A13
- De Vila de Rei à Castelo Branco = 80 Km via EN2 - IC8 - A23
- De Vila de Rei à Torres Novas = 72 Km via EN2 - A23
- De Vila de Rei à l'A23 (Abrantes) = 25 Km via EN2
- De Vila de Rei à l'IC8 (Sertã) = 21 Km via EN2
- De Vila de Rei à Ferreira do Zêzere = 17 Km via ER348
- De Vila de Rei à l'A13 (Ferreira do Zêzere) = 20 Km via ER348
- De Vila de Rei au port de Figueira da Foz = 120 Km via A13 - A1
- De Vila de Rei au port de Aveiro = 145 Km via A13 - A1
- De Vila de Rei à l'Espagne = 220 Km via A23 – A25



Investissez au Centre, Nous investissons en vous.

