



VILA DE REI
município

Guía de Apoyo al Inversor – VILA DE REI



Caraterización del Municipio de Vila de Rei

Caracterización

El municipio de Vila de Rei se situa justo en el centro geodésico de Portugal, lo que quiere decir que, si experimentamos doblar simétricamente un mapa de Portugal en cuatro partes, en el punto de union de los pliegues encontremos Vila de Rei.

El municipio de Vila de Rei integra la región Centro (NUTS II) y subregión del Médio Tejo (NUTS III), de la área administrativa del distrito de Castelo Branco.

El municipio de Vila de Rei posee cerca de 3452 habitantes, (datos de los censos del año 2011-INE), distribuidos por 92 pequeñas localidades que componen las tres Parroquias: Vila de Rei, Fundada y São João do Peso.

Limitado al norte por la ribera de Isna, al sur por la ribera del Codes y al oeste por el río Zêzere, el municipio se asume como una península, lo que le atribuye características específicas bien expresadas en el paisaje. Se caracteriza por un territorio muy montañoso, alcanzando una altura de alrededor de 600 metros, como la Sierra de la Melriça, los símbolos de la vivienda Picoto municipal de Melriça - Centro Geodésico de Portugal.



Centro Geodésico de Portugal

Toda la sede del municipio está servida de buenos accesos por carretera cualquiera que sea la procedencia de sus visitantes. Sin embargo, y para quien viene del Sur, se aconseja la A1, siguiendo la A23 de Torres Novas hasta Abrantes y de ahí el trayecto de la EN2 hasta Vila de Rei. Para quien viene del Norte se aconseja el IC8 y la carretera N2.

Apoyo a la industria

La autarquía busca crear todas las condiciones necesarias para estimular y alentar el emprendedorismo y la inversión en el sector primario y empresarial con la creación de condiciones favorables y atractivas para las empresas, empresarios y emprendedores que pretendan desarrollar su actividad en el municipio de Vila de Rei, en particular mediante la concesión de ayudas y otros incentivos.

ZONAS INDUSTRIALES EN EL CONCILIO DE VILA DE REI

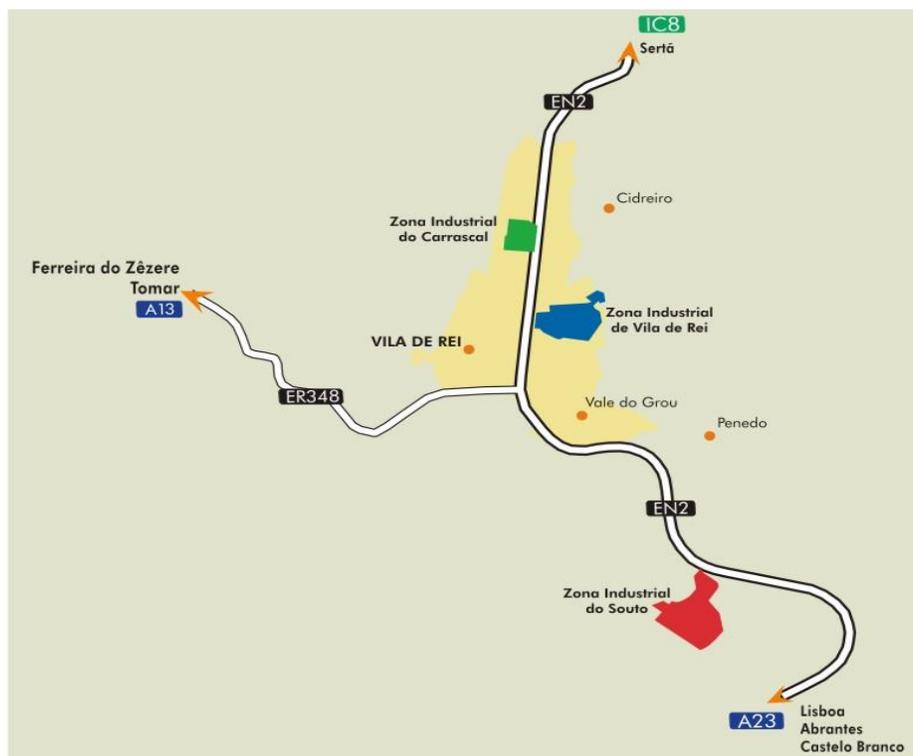
Como forma de apoyar la fijación y desarrollo de Industria el município de Vila de Rei creó 3 parques industriales con 40ha de terreno para implantación distribuidos por:

ZONA INDUSTRIAL “CARRASCAL” -> 10ha;

ZONA INDUSTRIAL “VILA DE REI” -> 10ha;

ZONA INDUSTRIAL “SOUTO” -> 20ha;

- Lotes libres: n.º 3, n.º 11, n.º 21, n.º 24, n.º 25 e e n.º 23.



APOYO MUNICIPAL A LA INICIATIVA EMPRESARIAL*:

- Precio de los lotes a 0,01€ por 2 m² en las tres zonas industriales;
- Precio de los lotes a 0,31€ por m² en la Zona Industrial de Souto, con posibilidad de reducción hasta 0,01€ el m², en función de los puestos de trabajo creados, por inversión;
- Taxa mínima del 0,3% en el IMI, con posibilidad de reducción/exención;
- Reducción/Exención de IMT;
- Exención de Derrama para empresas con sede en el municipio o reducción/exención para otros casos;
- Tarifa variable de agua para comercio e industria de 0,64 €/m³;
- Incentivo a la empleabilidad, por valor de € 500,00 (quinientos euros), cada puesto de trabajo creado;
- Exención o reducción de tasas y precios municipales en vigor, de acuerdo con los reglamentos municipales;
- Apoyo personalizado a través de la Oficina de Dinamización Económica;
- Se creó en 2014 el "Nido de Empresas" Incubadora de empresas con beneficios (espacio físico gratuito por el período de 18 meses con teléfono e internet, contactos y relaciones).

Apoyos para la Agricultura y Explotaciones Agropecuarias*

- Apoyos a la plantación de árboles, excepto los eucaliptos;
- Apoyo a la adquisición de rumiantes adultos reproductores y sus condiciones de explotación;
- Edificaciones de apoyo a la explotación agrícola y rumiante;

Apoyo a la Modernización del Comercio Local*

Concesión de apoyos para la realización de pequeñas obras, adquisición de mobiliario y adquisición de equipos informáticos, programas informáticos, software, otros equipos necesarios para la prosecución de la actividad del promotor.

La información presentada no dispensa la consulta integral de los respectivos reglamentos, disponibles en www.cm-viladerei.pt

VÍAS DE COMUNICACIÓN

Las zonas industriales de Vila de Rei se distinguen por una excelente posición en el plan nacional, siendo uno punto central en el país y situado muy cerca de las principales ciudades como Lisboa y Coimbra, y el puerto marítimo de Figueira da Foz y la frontera con España.

- Vila de Rei a Lisboa = 165 Km por EN2 - A23 - A1
- Vila de Rei al Porto = 203 Km por EN2 - IC8 - A13 – A1
- Vila de Rei a Coimbra = 110 Km por EN2 - IC8 – A13
- Vila de Rei a Castelo Branco = 80 Km por EN2 - IC8 - A23
- Vila de Rei a Torres Novas = 72 Km por EN2 - A23
- Vila de Rei al A23 (Abrantes) = 25 Km por EN2
- Vila de Rei al IC8 (Sertã) = 21 Km por EN2
- Vila de Rei a Ferreira do Zêzere = 17 Km por ER348
- Vila de Rei al A13 (Ferreira do Zêzere) = 20 Km por ER348
- Vila de Rei a Porto de Figueira da Foz = 120 Km por A13 - A1
- Vila de Rei a Porto de Aveiro = 145 Km por A13 - A1
- Vila de Rei a Espanha = 220 Km por A23 – A25



Invierta en el Centro, nosotros invertimos en Sí.

