

EDITAL n.º 23/2025

Hasta Pública para Venda de fogos habitacionais sitos na Urbanização de Vale Galego

Paulo César Laranjeira Luís, Presidente da Câmara Municipal de Vila de Rei, em regime de substituição do exercício de funções:

Torna público, que ao abrigo de seu despacho datado de 15 de abril de 2025, foi decidida a venda, através de hasta pública, de dois fogos habitacionais sito na Rua Vicente José da Mata - Urbanização de Vale Galego, Vila de Rei, seguidamente identificados:

Fogo habitacional	Tipologia	Artigo Matricial	Registo Conservatória do Registo Predial	Valor Patrimonial	Valor máximo de venda (IHRU)
N.º 7 (Lote 3) 1º Esq.º	T2	5653	15030 Fração C	€ 13.263,28	€ 101.419,95
N.º 9 (Lote 2) 1º Dt.º	T3	5652	15029 Fração D	€ 16.372,03	€ 114.487,88

Encontram-se disponíveis para consulta no site institucional da autarquia em www.cm-viladerei.pt, o respetivo Caderno de Encargos, Programa de Procedimento e demais documentos, para que todos os interessados dele tenham conhecimento, nos termos da legislação em vigor.

Os possíveis interessados deverão apresentar as suas propostas em invólucro opaco e fechado com indicação no exterior da identificação da hasta pública, a denominação “Proposta” bem como a identificação do concorrente, devendo as mesmas dar entrada nos serviços da Divisão Financeira, de Património e Valorização da Câmara Municipal de Vila de Rei até às **16 horas do dia 9 de maio de 2025**.

A abertura de propostas será feita em sessão pública, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, na Praça Matos Silva Neves, 6110-174 Vila de Rei, pelas **10 horas do dia 12 de maio de 2025**, sendo posteriormente analisadas por um Júri.

Na referida sessão pública, apenas poderão intervir/licitar os concorrentes ou seus representantes, devidamente mandatados, que tenham apresentado proposta escrita.

Os preços base de licitação para a venda dos fogos habitacionais supracitados são de € 45.000,00 (quarenta e cinco mil euros) para T2 e € 50.000,00 (cinquenta mil euros) para T3, podendo a licitação, a ter lugar, operar com lances não inferiores a € 250,00.

A participação na hasta pública implicará a aceitação por parte dos licitantes do facto de serem conhecedores do conteúdo do Programa de Procedimento e do Caderno de Encargos bem como dos documentos anexos e a declaração de vontade de os pretenderem cumprir integralmente.



Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume.

Vila de Rei, 15/04/2025

O Presidente da Câmara*

(Paulo César Laranjeira Luís)

*Em regime de substituição do exercício de funções

