

## DESPACHO

### Hasta Pública para cedência de utilização de Gabinetes Empresariais, Espaços Empresariais do CIES – Zona Industrial do Souto

Considerando que:

- a) desde janeiro de 2024, após a abertura da hasta pública para a cedência de utilização de Gabinetes Empresariais e Espaços Empresariais do CIES, acederam aos espaços do CIES muitos empresários, encontrando-se até à presente data esgotado;
- b) a natureza dinâmica própria do mundo empresarial, bem como as condições determinadas através do seu regulamento, determina que os espaços vão vagando, proporcionando a outros as oportunidades de alavancagem dos seus empreendimentos;
- c) a política de desenvolvimento e a política económica deste Município tem vindo que aposta na criação de condições para a implementação de empresas, indústrias e projetos que possam proporcionar a sustentação de um desenvolvimento e a empregabilidade para o concelho;
- d) é importante a criação de ambientes adequados à instalação e crescimento de empresas, apoiando a efetiva transferência de conhecimento e tecnologia permitindo apoiar e incentivar o desenvolvimento económico e empresarial do território;
- e) o CIES é um espaço adequado para a criação de sinergias entre o tecido empresarial, os serviços de apoio empresarial (GDAE, GAID, GIP) existentes, bem como outros parceiros ou entidades públicas;

DECIDO, nos termos regulamentares do CIES, abrir uma hasta pública para a cedência dos Gabinetes Empresariais e Espaços Empresariais do CIES, tendo em consideração o valor a atribuir a cada espaço seguidamente discriminados:

| CIES                   |                         |           |          |  |
|------------------------|-------------------------|-----------|----------|--|
| Tipologia dos Espaços  | Identificação do Espaço | Área (m²) | Uso      | Prestação Mensal pela cedência de utilização |
| Gabinetes Empresariais | 1                       | 39,4      | Serviços | € 63,04                                      |
|                        | 2                       | 40,3      | Serviços | € 64,48                                      |
| Espaços Empresariais   | 4                       | 85,6      | Serviços | €136,96                                      |

A base de licitação para cada espaço, corresponderá respetivamente aos seguintes valores:

| CIES                    |           |                         |
|-------------------------|-----------|-------------------------|
| Identificação do Espaço | Área (m²) | Valor base de licitação |
| Gabinetes Empresariais  | 39,4      | € 100                   |
|                         | 40,3      | € 100                   |
| Espaços Empresariais    | 85,6      | €250                    |

Sendo necessário a constituição de um júri para a abertura das propostas, propõe-se ainda, que o júri seja constituído pelos seguintes membros:

- Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira, de Património e Valorização);
- 1º Vogal Efetivo: Cláudia Cristina Lopes Antunes (Técnica Superior);
- 2º Vogal Efetivo: Manuela Ramos Brito (Técnico Superior);
- 1º Vogal Suplente: André Filipe Branco Domingos (Técnico Superior);
- 2º Vogal Suplente: João Vicente Alves (Técnico Superior).

Vila de Rei, 3 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara



---

(Paulo César Laranjeira Luís)