

## GABINETE DA PRESIDÊNCIA

### Despacho

#### Abertura de Hasta Pública para Venda de Fogo sito na Urbanização de Vale Galego

O Município de Vila de Rei é proprietário de uma fração do Prédio Urbano, sito na Rua Vicente José da Mata, n.º 7 (lote3) – Urbanização de Vale Galego, abaixo discriminada:

Fogo	Tipologia	Artigo Matricial	Registo Conservatória do Registo Predial	Valor Patrimonial	Valor máximo de venda (IHRU)
1º - Esq.º	T2	5653	15030 Fração C	€ 13.263,28	€ 101.419,95

A conjuntura económica nos últimos anos, alterando as circunstâncias e a disponibilidade financeiras, exigem que certas medidas sejam tomadas no sentido de minimizar os encargos existentes e rentabilizar o património de que se dispõe, complementando, ainda, as medidas desenvolvidas no sentido de criar condições para a fixação de pessoas no concelho.

No âmbito da política de habitação social desenvolvida por este Município, a construção deste conjunto de habitações que teve por destino a habitação a custos controlados, passou a alvo de venda, no âmbito de uma gestão do património mais restritiva.

Compete à Câmara Municipal de Vila de Rei alienar imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, rege o artigo 33º, n.º 1, alínea g) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Encontrando-se esta competência delegada no Presidente da Câmara, por deliberação de 15/10/2021, competirá a este a decisão para o mesmo.

Neste contexto, decide-se a abertura de uma **hasta pública** para a venda do supra citado fogo habitacional, pelo seguinte valor base:

<b>Fogo habitacional - Tipologia T2</b>	<b>€ 45.000,00</b>
---	--------------------

Sendo necessária a constituição de um júri para a abertura das propostas, propõe-se assim que o júri seja constituído pelos seguintes membros:

- Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira, de Património e Valorização);
- 1º Vogal Efetivo: André Branco Domingos (Técnico Superior);
- 2º Vogal Efetivo: Maria Manuela dos Santos Ramos Brito (Técnica Superior);
- 1º Vogal Suplente: João Paulo Vicente Alves (Técnico Superior);
- 2º Vogal Suplente: Luís Manuel Cardiga Lopes (Técnico Superior).

Mais proponho que seja aprovado o respetivo Edital, Caderno de Encargos e Programa de Procedimento.

Paços do Município de Vila de Rei, 12/12/2024

O Presidente da Câmara

Digitally signed by [Assinatura Qualificada] Ricardo Jorge  
Martins Aires  
Date: 2024.12.12 09:23:11 +00:00

---

(Ricardo Jorge Martins Aires)