

## GABINETE DA PRESIDÊNCIA

### Proposta abertura de Hasta Pública para a venda dos lotes 4 e 5 do Loteamento Municipal de Vale do Grou e lote 13 do Loteamento Municipal de Vale Galego – Zona 2

Considerando que a procura de habitação tem vindo a sofrer um incremento no concelho de Vila de Rei, constatando-se uma escassez na oferta de habitação;

Considerando, ainda, que no âmbito da gestão do património municipal há a preocupação de rentabilizar o património e proteger o interesse público, e que em cada loteamento promovido pelo Município existe o interesse público de contribuir para o mercado habitacional, favorecendo a fixação de população, em conformidade com as atribuições próprias do município no que diz respeito ao domínio da habitação e promoção do desenvolvimento;

Propõe-se proceder à venda dos lotes 4 e 5 do Loteamento Municipal de Vale do Grou, e o lote 13 do Loteamento Municipal de Vale Galego – Zona 2, nos termos das condições para a alienação dos lotes de terreno integrados no Loteamento Municipal de Vale do Grou, aprovadas em reunião de Câmara Municipal de 24/05/1996 e no Loteamento Municipal de Vale Galego, nos termos das condições de venda e regulamentares do Loteamento Municipal de Vale Galego.

Neste contexto, e nos termos das condições para a alienação dos lotes de terreno integrados no Loteamento Municipal de Vale Galego, **decide-se** a abertura de **hasta pública** para a venda do lote abaixo identificado e, nos termos das condições para a alienação dos lotes de terreno no Loteamento Municipal de Vale do Grou, **propõe-se** ao Executivo Camarário, a abertura de uma **hasta pública** para a venda dos seguintes lotes e identificados em planta em anexo:

	Lotes	Área (m <sup>2</sup> )	Implantação (m <sup>2</sup> )	Construção (m <sup>2</sup> )	N.º Pisos	Artigo Matricial	Registo Conservatória Registo Predial
Vale de Grou	4	468	132	396	R/C+2	3540	3080
	5	441	132	396	R/C+2	3541	3081
Vale Galego Zona 2	13	594	180	450	R/C+1+1/2	5754	16066

Sendo necessária a constituição de um júri/comissão de análise para a abertura das propostas, propõe-se assim que o júri/comissão de análise seja constituído pelos seguintes membros:

- Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira, de Património e Valorização);
- 1º Vogal Efetivo: Maria Manuela dos Santos Ramos Brito (Técnico Superior)
- 2º Vogal Efetivo: Rita Isabel Pereira da Silva (Técnico Superior)
- 1º Vogal Suplente: João Paulo Vicente Alves (Técnico Superior );
- 2º Vogal Suplente: Paula Cristina Barata Joaquim Crisóstomo (Chefe da Divisão do Planeamento e Gestão, Obras e Floresta)

Mais se propõe a aprovação do respetivo Edital, Caderno de Encargos e Programa de Procedimento.

Paços do Município de Vila de Rei, 26/06/2024

O Presidente da Câmara

Digitally signed by [Assinatura Qualificada] Ricardo Jorge  
Martins Aires  
Date: 2024.06.26 09:33:09 +01:00

---

Ricardo Jorge Martins Aires