



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

-----ATA N.25/2024-----

-----ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI-----

-----DATA DA REALIZAÇÃO: 20 de dezembro de 2024-----

-----PRESENCAS: Presidente: Ricardo Jorge Martins Aires;-----

-----Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís;-----

----- Vereadores: Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes-----

-----SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.-----

-----HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m.-----

-----APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA-----

-----De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos.-----

-----ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):-----

-----**PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Vereação sobre o assunto: "Proposta de Adenda ao Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila de Rei e a Associação de Caça e Pesca do Centro de Portugal" Proc. 2021/150.10.500/5 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 2 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 6996 sobre o assunto: "Plano de atividades - Museus - 2025" Proc. 2024/900.10-001/34 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 3 - 4ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2024 - Proc. 2024/350.10.001/5 - para conhecimento;**-----

-----**PONTO 4 - Informação do Gabinete de Apoio Jurídico n.º 7099 sobre o assunto: "Análise**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

relativa ao corte de acesso e tapamento de portão no prédio da Sra. Paula Marques-Estevais, Vila de Rei" Proc. 2024/950.20.001/190 - para conhecimento;-----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 7090 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/40 - para deliberação; -----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 6652 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/34 - para deliberação; -----

-----PONTO 7 - Relatório Final "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/41 - para deliberação; -----

-----PONTO 8 - Relatório Final "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/42 - para deliberação; -----

-----PONTO 9 - Proposta do Gabinete da Presidencia sobre o assunto: "Proposta para abertura de hasta pública para cedência de espaços no mercado municipal - bancas e lojas" Proc. 2024/300.50.201/29 - para deliberação; -----

-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 7145 sobre o assunto: "Reversão dos lotes 9 e 10 da Zona Industrial do Souto" Proc. 2023/300.10.003/8 - para deliberação; -----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Vereação sobre o assunto: "Proposta de Adenda ao Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila de Rei e a Associação de Caça e Pesca do Centro de Portugal" Proc. 2021/150.10.500/5 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a Adenda ao Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila de Rei e a Associação de Caça e Pesca do Centro de Portugal. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

-----**PONTO 2 - Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Ambiente n.º 6996 sobre o assunto: "Plano de atividades - Museus - 2025" Proc. 2024/900.10-001/34 - para deliberação;**-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o Plano de atividades dos Museus do Município de Vila de Rei para o ano de 2025 e respetivos cronogramas.-----

-----**PONTO 3 - 4ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2024 - Proc. 2024/350.10.001/5 - para conhecimento;**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da 4.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2024, importa na receita anulações € 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil euros), e na despesa reforços de € 121.000,00 (cento e vinte e um mil euros) e anulações de € 365.000,00 (trezentos e cinquenta e seis mil euros).-----

-----**PONTO 4 - Informação do Gabinete de Apoio Jurídico n.º 7099 sobre o assunto: "Análise relativa ao corte de acesso e tapamento de portão no prédio da Sra. Paula Marques-Estevais, Vila de Rei" Proc. 2024/950.20.001/190 - para conhecimento;**-----

-----O Executivo Camarário tomou conhecimento da informação da análise relativa ao corte de acesso e tapamento de portão no prédio da Sra. Paula Marques de Estevais, Vila de Rei.-----

-----Deliberou por unanimidade informar a proprietária relativamente à informação técnica supramencionada.-----

-----**PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 7090 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/40 - para deliberação;**-----

----- Após análise e conforme conteúdo da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 31,37 (trinta e um euros e trinta e sete cêntimos), ao requerente do processo n.º 2024/850.10.003/40, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores.-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

-----**PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 6652 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/34 - para deliberação;**-----

----- Após análise e conforme conteúdo da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 337,50€ (trezentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos), ao requerente do processo n.º 2024/850.10.003/34, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores.-----

-----**PONTO 7 - Relatório Final "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/41 - para deliberação;**-----

-----Após análise do relatório final da comissão de apreciação de candidaturas de Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei e do seu esclarecimento, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, considerando o disposto no n.º 3 do art.º 32-A do Capítulo VI, e com base nos dados entregues, de acordo com o n.º 1 do artigo 32.º-B, não tendo o requerente do processo n.º 2024/850.10.003/41 atingido os 3 pontos, para efeitos de aplicação do apoio descrito no presente Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei , e considerando o disposto no n.º 2 do art.º 31 do Capítulo VI, a não atribuição do apoio dado que não estão reunidas as condições.-----

-----**PONTO 8 - Relatório Final "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2024/850.10.003/42 - para deliberação;**-----

-----Após análise do relatório final da comissão de apreciação de candidaturas de Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei e do seu esclarecimento, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, considerando o disposto no n.º 3 do art.º 32-A do Capítulo VI, e com base nos dados entregues, de acordo com o n.º 1 do artigo 32.º-B, não tendo o requerente do processo n.º 2024/850.10.003/42 atingido os 3 pontos, para efeitos de aplicação do apoio descrito no presente Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei , e considerando o disposto no n.º 2 do art.º



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

31 do Capítulo VI, a não atribuição do apoio dado que não estão reunidas as condições. -----

-----**PONTO 9 - Proposta do Gabinete da Presidencia sobre o assunto: "Proposta para abertura de hasta pública para cedência de espaços no mercado municipal - bancas e lojas" Proc. 2024/300.50.201/29 - para deliberação;**-----

-----Foi presente à Câmara Municipal a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever: -----

-----**Proposta Para Abertura de Hasta Pública para cedência De Espaços No Mercado Municipal - Bancas e Lojas.**-----

-----Considerando que o Município de Vila de Rei é proprietário do Mercado Municipal, e suas frações, e considerando-se que à presente data se encontram livres bancas e lojas; -----

-----Considerando que esta Autarquia, no âmbito do desenvolvimento da gestão do seu património, tem por orientação rentabilizar o mesmo, e que o mercado municipal consubstancia um espaço disponível e apto para a prática do serviço de comércio tradicional local; -----

-----Considerando, ainda, que compete à Câmara Municipal de Vila de Rei, nos termos do Artigo 20º e 23º n.º 2 do Regulamento da Ocupação, Organização e Funcionamento de Lugares e Estabelecimentos nos Mercados Municipais, atribuir o direito à ocupação dos espaços e lojas, através de arrematação em hasta pública; -----

-----Neste contexto, de aposta na rentabilização dos recursos existentes e no âmbito do incremento ao comércio tradicional local, propõe-se a abertura de uma hasta pública para atribuição em regime de cedência de espaço das seguintes bancas e lojas, identificadas em planta anexa: -----

Bancas	Lojas
N.º 7, N.º 8 e N.º 10	N.º 2 e N.º 4

-----Mais proponho que seja aprovado o respetivo Edital, Caderno de Encargos e Programa de Procedimento e o Júri a constituir com os seguintes membros: -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

-----Presidente: Domingos Laranjeira Mendes - Chefe da Divisão Financeira, de Património e Valorização;-----

-----1º Vogal Efetivo: André Filipe Branco Domingos – Técnico Superior;-----

-----2º Vogal Efetivo: Manuela Ramos Brito – Técnica Superior;-----

-----1º Vogal Suplente: João Vicente Alves - Técnico Superior;-----

-----2º Vogal Suplente: Susana Carpinteiro Lopes.”-----

----- Após análise da proposta supratranscrita o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a abertura de Hasta Pública para cedência de Espaços no Mercado Municipal, nomeadamente as Bancas n.º 7, n.º 8 e n.º 10 e as Lojas n.º 2 e n.º 4, bem como, aprovou o respetivo Edital, Caderno de Encargos, Programa de Procedimento e a constituição do júri para a abertura das propostas, conforme o conteúdo da proposta.-----

-----**PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 7145 sobre o assunto: "Reversão dos lotes 9 e 10 da Zona Industrial do Souto" Proc. 2023/300.10.003/8 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a reversão dos lotes 9 e 10 do Loteamento Industrial do Souto, inscritos na matriz predial sob o artigo 5959 e descritos no registo predial de Vila de Rei sob o n.º 18359, que foram vendidos através de escritura pública, em 12 de junho de 2020, à firma Woodconcept, Lda., em termo definitivo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10.30h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

computador.-----

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

O Presidente da Câmara Municipal,

\_\_\_\_\_

A Secretária,

\_\_\_\_\_