



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.12/2024

ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI

DATA DA REALIZAÇÃO: 7 de junho de 2024

PRESENCAS: Presidente: Ricardo Jorge Martins Aires;

Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís;

Vereadores: Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes

SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.

HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m.

APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA

De acordo com o disposto no n.º3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos.

ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):

**PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3043 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto de medição n.º 4" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;**

**PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3042 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de medição n.º 4" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;**

**PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3045 sobre o assunto: "Construção de Creche - Auto de medição n.º 11" Proc. 2023/300.10.001/6 - para**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

deliberação; -----

----- PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2935 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 4994-Covão e Abrunheiro Grande-Fundada" Proc. 2024/450.30.003/30 - para deliberação;-----

----- PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 1571 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2024/850.10.003/9 - para deliberação; -----

----- PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 2836 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2024/850.10.003/16 - para deliberação; -----

----- PONTO 7 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e o Petroensino - Ensino e Formação Profissional, Lda. no âmbito do aviso PESSOAS-2024-7. Proc.2024/150.10.500/19 - para deliberação/ Ratificação; -----

----- PONTO 8 - Minuta Contrato Programa - Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes-CIRAE - Proc. 2024/150.10.500/17 - para deliberação; -----

----- PONTO 9 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Primeira alteração ao mapa de pessoal para 2024" Proc. 2024/150.20.200/1 - para deliberação; -----

----- PONTO 10 - Informação da Divisão Turismo, Cultura e Ambiente n.º 3081 sobre o assunto: "Apoios a atribuir - 19º Festival Rock na Vila 2024" - Proc. 2024/650.10.104/7 - para deliberação; ---

----- PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3049 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos efetuados no mês de maio de 2024" Proc. 2024/350.10.600/1462 - para conhecimento; -----

----- PONTO 12 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

3093 sobre o assunto: "Plano de Ação da Garantia para a Infância 2022-2030" - Proc. 2024/150.10.500/20 - para deliberação;-----

----- PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3086 sobre o assunto: "Atualização de honorários no âmbito do Contrato escrito para Prestação de Serviços de Continuação e Conclusão da Revisão do PDM" - (Concurso Público)" Proc.2024/300.10.005/889 - para deliberação;-----

----- PONTO 14 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3085 sobre o assunto: "Listagem das autorizações prévias genéricas" - Proc.2024/300.10.005/925 - para conhecimento;-----

----- PONTO 15 - 3.ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2024 - Proc. 2024/150.20.202/3 - para deliberação;-----

----- PONTO 16 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais" Proc. 2024/350.10.600/1485 - para deliberação;

----- DELIBERAÇÕES TOMADAS -----

----- PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3043 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto de medição n.º 4" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 4 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda. no montante de € 36.496,60 (trinta e seis mil quatrocentos e noventa e seis euros e sessenta cêntimos).

----- PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3042 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de medição n.º 4" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 4 de trabalhos



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda. no montante de € 33.618,89 (trinta e três mil seiscientos e dezoito euros e oitenta e nove cêntimos). -

----- **PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 3045 sobre o assunto:"Construção de Creche - Auto de medição n.º 11" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação;** -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 11 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Construções Abreu & Ribeiro, Lda. montante de € 168.244,19 (cento e sessenta e oito mil duzentos e quarenta e quatro euros e dezanove cêntimos). -----

----- **PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2935 sobre o assunto:"Pedido de emissão de parecer de compropriedade-Prédio rústico com o artigo n.º 4994-Covão-Abrunheiro Grande-Fundada" Proc. 2024/450.30.003/30 - para deliberação;** -----

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2024/450.30.003/30, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- **PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 1571 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2024/850.10.003/9 - para deliberação;** -----

----- Após análise e conforme conteúdo da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 500,00€ (quinhentos euros), ao requerente do Processo n.º 2024/850.10.003/9, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores. -----

----- **PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 2836 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2024/850.10.003/16 - para**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

**deliberação;** -----

----- Após análise e conforme conteúdo da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 163,68 € (cento e sessenta e três euros e sessenta e oito cêntimos), ao requerente do Processo n. º 2024/850.10.003/16, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores.

----- **PONTO 7 - Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila de Rei e o Petroensino - Ensino e Formação Profissional, Lda. no âmbito do aviso PESSOAS-2024-7.**

**Proc.2024/150.10.500/19 - para deliberação/ Ratificação;** -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a ratificação do Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila de Rei e a Petroensino - Ensino e Formação profissional, Lda, " aviso PESSOAS-2024-7". -----

----- **PONTO 8 - Minuta Contrato Programa - Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes-CIRAE - Proc. 2024/150.10.500/17 - para**

**deliberação;** -----

----- Após análise da proposta supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta Contrato Programa - Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes-CIRAE. -----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerar a presente minuta em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal. -----

----- **PONTO 9 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Primeira alteração ao mapa de pessoal para 2024" Proc. 2024/150.20.200/1 - para deliberação;** -----

-----Após análise da proposta supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar a primeira alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Vila de Rei para 2024, conforme conteúdo da proposta e respetivo anexo, que se junta ao processo desta sessão.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerar a presente proposta em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.-----

----- **PONTO 10 - Informação da Divisão Turismo, Cultura e Ambiente n.º 3081 sobre o assunto:**

**"Apoios a atribuir - 19º Festival Rock na Vila 2024" - Proc. 2024/650.10.104/7 - para deliberação; ---**

----- Foi presente à Câmara a informação mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:-----

----- **"Informação n.º 3081.**-----

----- **Assunto: " Apoios a atribuir - 19º Festival Rock na Vila 2024."**-----

----- Depois de finalizado o 19º Festival Rock na Vila, que decorreu entre os dias 31 de maio e 1 de junho, importa apresentar as associações envolvidas nesta iniciativa.-----

----- Registou-se o envolvimento de 4 associações do Concelho de Vila de Rei, com um total de 4 tasquinhas, o que resulta numa importantíssima e contínua envolvência da comunidade Vilarregense, que manifestou enorme entusiasmo, envolvimento e participação nesta iniciativa. Com base no documento interno n.º 289 de 12/01/2024, e de acordo com o critério n.º 9 (apoio para a participação em eventos municipais), há lugar à atribuição de um subsídio no valor de 100€ (cem euros) por cada associação/IPSS participante.-----

----- Desta forma são apresentadas as entidades a atribuir o referido apoio:-----

----- • Villa d’el Rei Tuna;-----

----- • Vilarregense Futebol Clube;-----

----- • A.D.R.C. Estevais;-----

----- • A.R.C.D. Aivado.-----

----- À consideração superior,"-----

----- Após análise da informação apresentada foi deliberado, por unanimidade, proceder à votação da atribuição dos subsídios referente ao evento: "19º Festival Rock na Vila 2024" individualmente. Na



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

votação da atribuição de subsídio ao Vilarregense ausentaram-se: o Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vice-Presidente, tendo a referida atribuição sido aprovada por unanimidade pelos elementos presentes com direito a voto. O senhor Presidente da Câmara, o senhor e o Vice-presidente retomaram os trabalhos. Nas atribuições dos restantes subsídios previstos na informação em apreço o Executivo Camarário aprovou todos por unanimidade. -----

----- **PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3049 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos efetuados no mês de maio de 2024" Proc. 2024/350.10.600/1462 - para conhecimento; -----**

----- O Executivo Camarário tomou conhecimento da listagem de pagamento e recebimento referente ao mês de maio de 2024.-----

----- **PONTO 12 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 3093 sobre o assunto: "Plano de Ação da Garantia para a Infância 2022-2030" - Proc. 2024/150.10.500/20 - para deliberação; -----**

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar o Protocolo de Parceria para a Implementação e Acompanhamento do Núcleo da Garantia para a Infância de Vila de Rei, bem como aprovou a nomeação de um novo elemento integrante da Equipa do CLDS 5G no NLGPI, a fim de se concretizar as diretrizes da portaria, alínea a) do artigo 8.º da Portaria n.º 428/2023, de 12 de dezembro que define o exercício de competências de coordenação administrativa e financeira do Programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social pelas autarquias locais "Consideram-se inseridas no âmbito do eixo 2, as seguintes ações, prioritariamente dirigidas aos agregados familiares de baixos rendimentos e com crianças: Acompanhamento individualizado através de um Gestor da Infância, que intervém no âmbito do núcleo local da Garantia para a Infância. -----

----- **PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3086 sobre**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

**o assunto: "Atualização de honorários no âmbito do Contrato escrito para Prestação de Serviços de Continuação e Conclusão da Revisão do PDM" - (Concurso Público)" Proc.2024/300.10.005/889 - para deliberação;**-----

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a admissão da modificação objetiva por acordo do contrato de prestação de serviços para "Continuação e Conclusão da Revisão do PDM" com a firma Lugar do Plano, Gestão do Território e Cultura, Lda. com a atualização de honorários no montante de €15.000,00, acrescido de IVA; e a admissão do respetivo aditamento contratual, assinado por ambas as partes, sendo aplicada a forma escrita do contrato original, bem como a aprovação da minuta, que se junta aos documentos desta reunião. -----

**----- PONTO 14 - Informação da Divisão Financeira de Património e Valorização n.º 3085 sobre o assunto: "Listagem das autorizações prévias genéricas" - Proc.2024/300.10.005/925 - para conhecimento;**-----

----- O Executivo Camarário tomou conhecimento da listagem das autorizações prévias genéricas, mais considerou a presente informação em condições de ser submetida para conhecimento da Assembleia Municipal. -----

**----- PONTO 15 - 3.ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2024 - Proc. 2024/150.20.202/3 - para deliberação;**-----

-----Foram presentes à Câmara Municipal os documentos respeitantes à 3.ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano financeiro de 2024. -----

-----Após análise daqueles documentos, que se dão por integralmente reproduzidos na presente ata e vão ficar arquivados na pasta dos documentos desta reunião ordinária, a Assembleia Municipal deliberou por maioria contabilizando 4 (quatro) votos a favor e 1 (uma) abstenção do Vereador do Partido Socialista, aprovar a 3.ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano financeiro





MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

de 2024. -----

----- A 3ª Revisão do Orçamento, que importa na receita com reforços no valor de € 898.800,00 (oitocentos e noventa e oito mil e oitocentos euros), e na despesa com reforços e anulações no valor de € 909.700,00 (novecentos e nove mil e setecentos euros) e € 10.900,00 (dez mil e novecentos euros), respetivamente. -----

----- Os documentos consideram-se integralmente transcritos. -----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerar a presente proposta em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal. -----

----- **PONTO 16 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais" Proc. 2024/350.10.600/1485 - para deliberação;** -

----- Foi presente à Câmara Municipal a informação mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever: -----

----- "Proposta -----

----- Assunto: Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais. -----

----- Nos termos da alínea c) do nº 1 do artigo 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, "A assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público-privadas, está sujeita a autorização prévia: Da assembleia municipal, quando envolvam entidades da administração local". Desta forma, apresenta-se no quadro seguinte o contrato para o qual se pretende obter a deliberação da Assembleia Municipal quanto à autorização prévia, incluindo para a reprogramação da assunção dos compromissos plurianuais.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

Descrição	Class. orgânica económica	Ano 2024 com IVA	Ano 2025 com IVA
Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei (*)	0102/070103	€ 1.123.307,69	€ 1.797.292,31
Infraestruturas urbanísticas do Loteamento Municipal de Vale Galego – Zona 3	0102/070104	€ 141.333,33	€ 282.666,67
Requalificação urbana de São João do Peso 1.ª fase.	0102/070104	€ 62.142,86	€ 372.857,14

(\*) Reprogramação do valor e do prazo

----- À consideração superior,-----

----- Após análise da proposta acima transcrita, a Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade a autorização prévia da assunção dos compromissos plurianuais. -----

----- **PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:**-----

----- Ninguém acedeu. -----

----- **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----

----- E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10.40h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.-----

---

---



MUNICÍPIO DE VILA DE REI  
CÂMARA MUNICIPAL

O Presidente da Câmara Municipal,

---

A Secretária,

---